

EQ

EUROPAQUARTIER



DIE ÜBERSEESTADT – EIN STADTTEIL MACHT KARRIERE

Von einer fast vergessenen Industrielandschaft zu einem der größten und erfolgreichsten städtebaulichen Projekte Europas: Die Überseestadt in Bremen. Auf dem rund 300 Hektar großen Areal direkt an der Weser ist ein urbaner Hotspot entstanden, der durch seine Gegebenheiten und Möglichkeiten fasziniert.

Das facettenreiche Miteinander von In-Quartier, exklusivem Wohnviertel, trendigem Arbeitsplatz, ungewöhnlicher Shopping- und stylischer Party-Meile hat die Überseestadt zu einer der ersten Adressen Bremens gemacht; mit hoher Bekanntheit, weit über die Grenzen Bremens hinaus.

ESSEN & TRINKEN

- 01 RIVA
- 02 DECK 20
- 03 CURRY KITCHEN
- 04 CAFE BLAU
- 05 FEUERWACHE
- 06 EL MUNDO
- 07 YAVA
- 08 CAFE HAVENBRISE
- 09 ANBIETHALLE
- 10 HUDSON EVENTLOFT
- 11 LOUIS & PEPE
- 12 QUAI
- 13 SCHUPPEN 2 EVENTLOFT
- 14 AL DAR
- 15 PHO VIET
- 16 PORT AM SPEICHER

EINKAUFEN

- 17 WATERFRONT
- 18 SUPERMARKT

KULTUR

- 19 ART DOCKS
- 20 HAFENMUSEUM SPEICHER XI
- 21 HFK BREMEN
- 22 HAFEN REVUE THEATER
- 23 GOP THEATER

SCHULE/KITA

- 24 SCHULZENTRUM WALLE
- 25 SCHULZENTRUM WALLER RING
- 26 KITA

WEITERES

WATERFRONT /	5 MINUTEN
SCHLACHTE /	5 MINUTEN
CITY /	6 MINUTEN
HAUPTBAHNHOF /	6 MINUTEN
FLUGHAFEN /	10 MINUTEN
THEATER AM GOETHEPLATZ /	12 MINUTEN
WESERSTATION /	15 MINUTEN
VERBINDUNG NAHVERKEHR /	5 MINUTEN

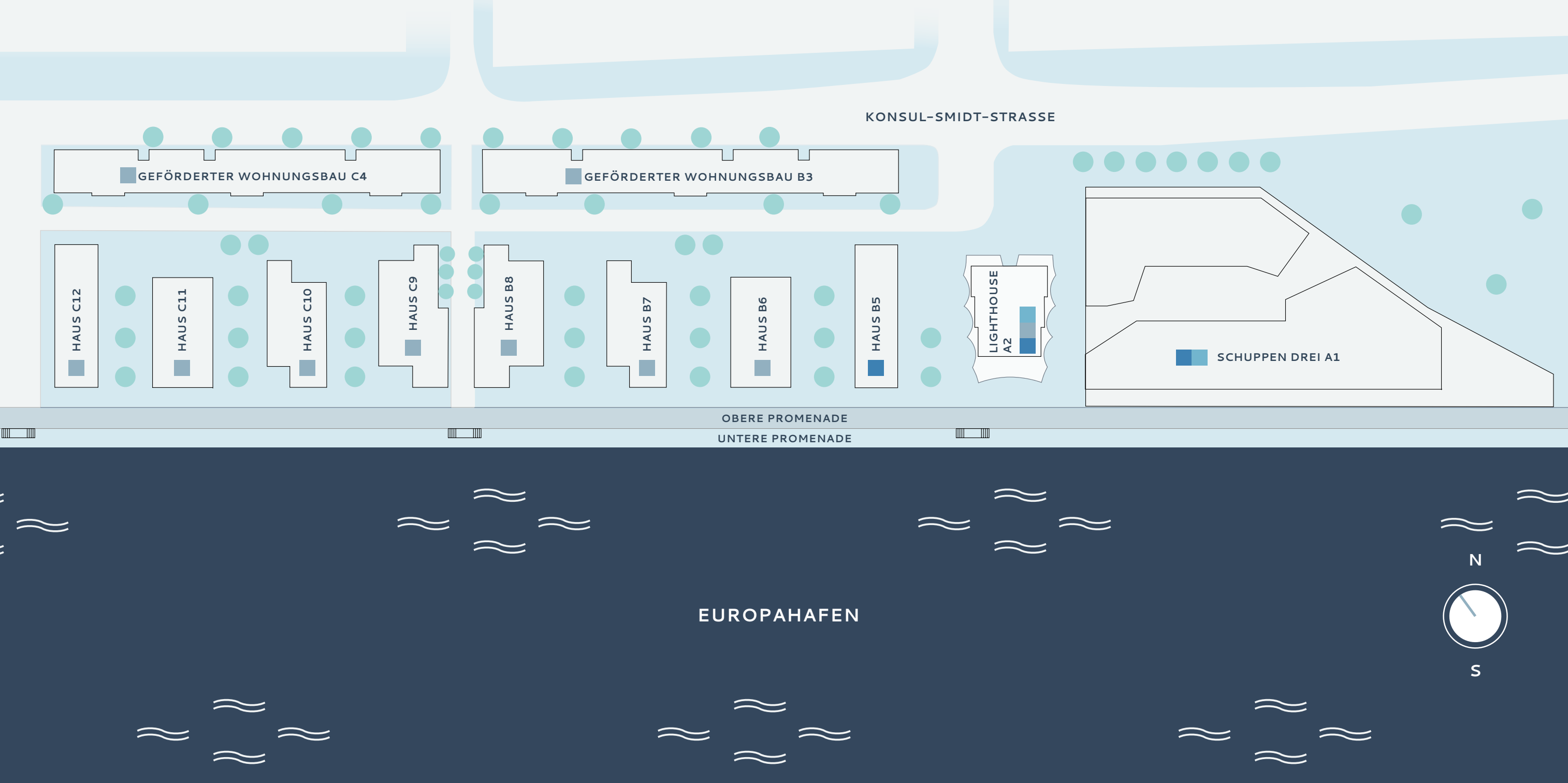


LOCATION

DIE LAGE – NAHE LIEGENDER ERFOLG

Mit seiner ungewöhnlichen Vielfalt und der maritimen Atmosphäre verfügt das Quartier über gleich mehrere Alleinstellungsmerkmale. Ein weiteres, entscheidendes, ist die Lage: gerade mal vier Kilometer sind es bis zum Stadtmittelpunkt, dem Marktplatz. Auch alle anderen Ziele in der Stadt sind Dank einer gut ausgebauten Infrastruktur schnell und komfortabel erreichbar – ob zu Fuß, mit dem Fahrrad, auf der Schiene oder der Straße.

INNSTADT >>



QUARTIER

DAS GRÖSSTE KOMMT NOCH: EQ

Unter den zahlreichen Highlights, die die Überseestadt bereits bietet, nimmt das EuropaQuartier (EQ) mit einem Investitionsvolumen von 175.000.000 EUR einen neuen Spitzenplatz ein. Bis 2025 werden hier 480 Wohnungen entstehen; dazu in großem Stil Büro- und Handelsflächen – auf einer Bruttogesamtfläche von insgesamt 65.000 m².

DIE EQ-IDEE: IM GROSSEN EIN GANZES

In guter Zusammenarbeit von per Wettbewerb ausgewählten Architekturbüros entsteht ein Ensemble mit unterschiedlichen Gebäudeformen und Nutzungsarten:

- Schuppen 3, ein klassischer Industriebau
- Lighthouse, ein 15-geschossiges Wohnhaus
- Sieben Mehrfamilienhäuser mit Eigentumswohnungen
- Ein Bürohaus (B5)

Ein harmonischer »Stadtteil im Stadtteil«, ideal für Wohnen, Büros und Handel.

■ WOHNEN ■ BÜRO ■ HANDEL

HANDELSFLÄCHEN

HANDEL: GROSSZÜGIG KUNDENNAH

LIGHTHOUSE
Im Erdgeschoss und im ersten und zweiten Obergeschoss des Lighthouse sind Flächen für Gastronomie, Einzelhandel und Büros reserviert.

SCHUPPEN 3
Von den alten Konturen bleibt etwa ein Drittel mit einer Länge von 115 Metern sichtbar. Das Erdgeschoss ist für den Handel vorgesehen.

WOHNZEILE AM WASSER
Das Haus B5 ist für Büroflächen vorgesehen.



WOHNEN: AUSSICHTSREICH MIT WASSERBLICK _

LIGHTHOUSE

Auf den 12.000 qm² BGF des 15-stöckigen Gebäudes entstehen 110 Wohnungen plus Tiefgarage.

WOHNZEILE AM WASSER

Die sieben Mehrfamilienhäuser in Südwest-Wasserlage bieten 210 frei finanzierte Eigentumswohnungen auf 27.300 qm² BGF.





HANDELSFLÄCHEN

BÜRO: SCHÖNER ARBEITEN_

LIGHTHOUSE

Hochmoderne Gastronomie- und Büroflächen auf 2.500 qm² BGF, in einem Gebäude, das von innen und außen gleichermaßen fasziniert.

SCHUPPEN 3

Arbeiten in der inspirierenden Atmosphäre auf 10.000 qm² BGF.

KONTAKT / IMPRESSUM

Sie wollten schon immer nah am Wasser bauen? Sind Sie am EuropaQuartier interessiert und möchten mehr wissen? Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.



Initiator:

EuropaQuartier Bremen Grundbesitz GmbH
Am Waller Freihafen 1a · 28217 Bremen
T 0421 | 20 35 601

Geschäftsführer:

Ingo Damaschke
damaschke@asset-firmengruppe.de
T 0171 | 41 63 257
www.asset-firmengruppe.de

Projektleitung:

Aline Henzler
henzler@asset-firmengruppe.de
T 0160 | 48 10 027
www.europa-quartier.de

HAFTUNGSAUSCHLUSS Dieses Produkt ist eine unverbindliche Broschüre. Sämtliche Angaben stellen keine Zusicherung von Eigenschaften des zu erstellenden Objektes dar. Eine detaillierte Objektbeschreibung (Bau- und Ausstattungsbeschreibung) wird erst im Kaufvertrag festgelegt. Eine Bindungswirkung jeglicher Art ist durch diese Broschüre nicht beabsichtigt. Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten.

/ BERATUNG UND ALLEINVERTRIEB:

ROBERT C. SPIES
IMMOBILIENBERATER SEIT 1919

Robert C. Spies KG

Domshof 21 · 28195 Bremen
T 0421 | 173 93-0

Ansprechpartner:

Khaled Hadidi
k.hadidi@robertcspies.de
T 0421 | 173 93-16
www.robertcspies.de

ROBERT C. SPIES
GEWERBE UND INVESTMENT

Robert C. Spies Gewerbe und Investment GmbH & Co.KG

Domshof 21 · 28195 Bremen
T 0421 | 173 93-50

Ansprechpartner:

Jens Lütjen
j.luetjen@robertcspies.de
T 0421 | 173 93-11
www.robertcspies.de



